

Meerwaardebeding De Tippe

Op 23 mei 2022 heeft de gemeenteraad van Zwolle positief besloten over Programmering en betaalbaarheidsaanpak Stadshagen. In dit besluit is een pilot 'meerwaardebeding' om woningen in de betaalbare categorie te houden opgenomen. Deze pilot wordt uitgevoerd in deelgebied De Tippe, Stadshagen.

Uitgangspunten 'meerwaardebeding' zijn de volgende: VanWonen verplicht zich om de VON-prijs voor een woning in de categorie Middenduur 2 niet hoger te laten worden dan € 346.905,-. Vastgesteld prijssegment 2022. Als gevolg hiervan wordt de te realiseren Woning feitelijk onder de marktwaarde verkocht. De gemeente geeft een korting ten bedrage van het verschil tussen marktwaarde en € 346.905,- VON. Deze "koperskorting" dient terugbetaald te worden bij verkoop van de woning. Het gaat dan om de volgende bedragen:

Bouwnummer	Marktwaarde	Prijsplafond	Meerwaardebeding
1	€ 405.000	€ 346.905	€ 58.095
2	€ 390.000	€ 346.905	€ 43.095
3	€ 390.000	€ 346.905	€ 43.095
4	€ 390.000	€ 346.905	€ 43.095
5	€ 402.500	€ 346.905	€ 55.595
6	€ 402.500	€ 346.905	€ 55.595
7	€ 387.500	€ 346.905	€ 40.595
8	€ 387.500	€ 346.905	€ 40.595
9	€ 387.500	€ 346.905	€ 40.595
11	€ 400.000	€ 346.905	€ 53.095
12	€ 387.500	€ 346.905	€ 40.595
13	€ 387.500	€ 346.905	€ 40.595
15	€ 405.000	€ 346.905	€ 58.095
16	€ 385.000	€ 346.905	€ 38.095
17	€ 385.000	€ 346.905	€ 38.095
18	€ 405.000	€ 346.905	€ 58.095
26	€ 392.500	€ 346.905	€ 45.595
27	€ 392.500	€ 346.905	€ 45.595
28	€ 392.500	€ 346.905	€ 45.595
29	€ 392.500	€ 346.905	€ 45.595
30	€ 402.500	€ 346.905	€ 55.595
31	€ 420.000	€ 346.905	€ 73.095
32	€ 390.000	€ 346.905	€ 43.095
33	€ 390.000	€ 346.905	€ 43.095
34	€ 390.000	€ 346.905	€ 43.095
36	€ 400.000	€ 346.905	€ 53.095
37	€ 390.000	€ 346.905	€ 43.095
38	€ 390.000	€ 346.905	€ 43.095
39	€ 390.000	€ 346.905	€ 43.095
40	€ 390.000	€ 346.905	€ 43.095
41	€ 402.500	€ 346.905	€ 55.595
42	€ 400.000	€ 346.905	€ 53.095
43	€ 385.000	€ 346.905	€ 38.095
44	€ 385.000	€ 346.905	€ 38.095
45	€ 435.000	€ 346.905	€ 88.095