

Vraag maar raak!

Alle nieuwe VanWonen woningen zijn standaard gasloos en energieneutraal. Dat levert soms wat vragen op, VanWonen heeft daarop de volgende antwoorden!

Waarom zijn onze woningen standaard energieneutraal en gasloos?

De doelstelling is om in Nederland in de toekomst onafhankelijk te zijn van gas, niet alleen vanwege het klimaat, maar ook vanwege de negatieve gevolgen van het boren naar gas. Onze nieuwe woningen worden nu al zo opgeleverd. VanWonen vindt het belangrijk ook echt klimaatvriendelijk te bouwen, en een van de beste oplossingen is dan energieneutraal. Zo is er minder CO₂-uitstoot en dat is beter voor onze toekomst.

Zijn er meer voordelen bij een VanWonen nieuwbouwwoning?

- Hoe fijn is het om niet meer afhankelijk te zijn van de onvoorspelbare en onvoorstelbare gasprijzen?
- Er zijn geen maandelijkse kosten voor een gasaansluiting;
- Een eigen huis met eigen energie van eigen zonnepanelen. Hoe fijn.
- De woningen zijn op en top geïsoleerd, geen tocht, condens of energieverlies meer.
- De woning is uiterst duurzaam. In gebruik en materiaal, zoals water- en energiebesparende kranen.
- Geen of lage kosten voor onderhoud zoals schilders, geen onverwachte kosten.
- Je kunt de woning helemaal naar eigen smaak inrichten en aanpassen.
- Alles is goed aangelegd, afgewerkt en geïnstalleerd: geen verrassingen van vorige bewoners.

Hoe werkt dat wanneer mijn woning gasloos is?

Alle VanWonen projecten worden gasloos gebouwd. Dat wil zeggen dat de woning en het tapwater worden verwarmd met een warmtepomp. Klimaatvriendelijk omdat er minder CO₂-uitstoot is én onafhankelijk van het gasnet. De warmtepomp werkt op stroom en haalt warmte uit de lucht of bodem en zet dit in om je woning en tapwater te verwarmen. De bekende cv-ketel vervalt. De bekende cv-ketel vervalt.

Wat is energieneutraal wonen?

De zonnepanelen op het dak van een energieneutrale woning leveren per jaar evenveel energie als nodig is voor het verwarmen, koelen en ventileren van de woning.

Wat is een bodemwarmtepomp?

Door middel van een diepe buis in de grond wordt warmte en koeling uit de bodem gebruikt. De installatie is duurder, heeft geen buitenunit en verbruikt minder energie.

Krijg ik genoeg zonnepanelen?

Om te bepalen hoeveel zonnepanelen per woning nodig zijn wordt er gerekend met een jaarlijks gemiddelde: 900 volle zonuren. Echter zijn er in Nederland de afgelopen jaren veel meer zonuren geteld. En daarmee is de woning ruimschoots energieneutraal en wekt zelfs ook nog een deel van het huishoudelijk gebruik op. En dat is weer van positieve invloed op de energierekening.

Wat is het principe van een gasloze woning?

Het dak van jouw woning wekt met zonnepanelen energie op. Je warmtepomp verwarmt je woning en het warme water met behulp van de buitenlucht of bodem. De warmtepomp werkt op stroom, de bekende cv-ketel vervalt. Dankzij vloerverwarming heeft jouw huis altijd een lekkere temperatuur. En door de goede isolatie blijft het ook zo. Koel in de zomer en warm in de winter.

Is er in de winter genoeg zon?

In de zomer wekt de woning meer energie op, deze wordt via het net teruggeleverd aan de energieleverancier. In de winter is er meer nodig dus komt er extra energie via het net binnen, maar dit zal over het jaar genomen net zoveel zijn als de woning teruglevert.

Zijn mijn maandlasten dan lager?

De woning gebruikt geen gas en wekt zelf genoeg energie op, waardoor de energielasten lager zijn. De investering in installaties is vaak wat hoger. De totale maandlasten (energie en hypotheek) zijn waarschijnlijk gelijk of lager.

Is energieneutraal ook nul-op-de-Meter?

Een nul-op-de-meterwoning levert 'extra' energie om ook persoonlijk gebruik te compenseren. Dat is dus niet hetzelfde als energieneutraal. Sommige VanWonen woningen kunnen uitgerust worden met bodemwarmte of extra zonnepanelen om dit te realiseren.

Wat is een luchtwarmtepomp?

Door middel van een buitenunit wordt warmte (en koeling) onttrokken aan de buitenlucht. Deze buitenunit ziet er ongeveer uit als een airco-unit.

Is een energieneutrale woning duurder?

Een energieneutrale woning kan duurder lijken, maar is niet per se duurder. Een energieneutrale woning heeft lagere maandlasten door het ontbreken van energiekosten voor verwarming en koeling. En dat kan behoorlijk schelen ten opzichte van dezelfde woning die niet energieneutraal is maar bijvoorbeeld nog gewoon een gasaansluiting heeft. Daarnaast zijn de vastrechtkosten van gas hoog. Terwijl het vastrecht van elektra gecompenseerd wordt in de vermindering energiebelasting.

Betaal ik helemaal geen energierekening?

Natuurlijk is er ook nog stroom en geld nodig voor het normale huishoudelijk gebruik van alle apparaten en verlichting die in de woning staan. Dat verbruik scheelt natuurlijk per persoon en per huishouden, het blijft uiteraard verstandig om daar energiezuinig mee om te gaan. Hoe minder verbruik, hoe lager de rekening.

Klopt het dat ik een hypotheek onder andere voorwaarden kan krijgen?

Zeker, dat is mogelijk. Er zijn inmiddels diverse hypotheekverstrekkers die extra leencapaciteit beschikbaar stellen voor de aanschaf van energieneutrale woningen.

Is vloerverwarming verplicht?

Alle gasloze en energieneutrale woningen gebruiken in principe vloerverwarming in het hele huis, zonder radiatoren. Dat levert prettige warmte en koeling op.