

Welkom bij:

buiten
gewoon **wijk**

Wat is WIJK?

- **Toegankelijk wonen**

Voor mensen die tussen wal en schip vallen, zoals middenhuur

- **Slim bouwen**

Modulair, snel en met aandacht voor kwaliteit

- **Een plek die klopt**

Ingepast in de omgeving

- **Samen zorgen voor de buurt**

Met ruimte voor ontmoeting en eigen invulling









Participatieavond WIJK Fijnaart - 1 juni



Hoe werkt de avond:

Na een korte gezamenlijke opening ben je van harte welkom om rond te wandelen.

- **Bekijk de situatietekening**
- **Ontdek de woningtypes**
- **Leer het WIJK concept kennen**
- **Bekijk de WIJK vanuit de WIJK configurator**
- **Deel jouw ideeën en opmerkingen**

Samen maken we de WIJK.

Q2-Q3 2026

Afronden Haalbaarheid

Q4 2026

Raad (instemmen met haalbaarheidsdocument)

Q1-Q2 2027

Nader onderzoek en indienen conceptaanvraag omgevingsvergunning

Q3-Q4 2027

Aanvraag omgevingsvergunning

Q4 2027

Start Bouw

Q2 2028

Wonen

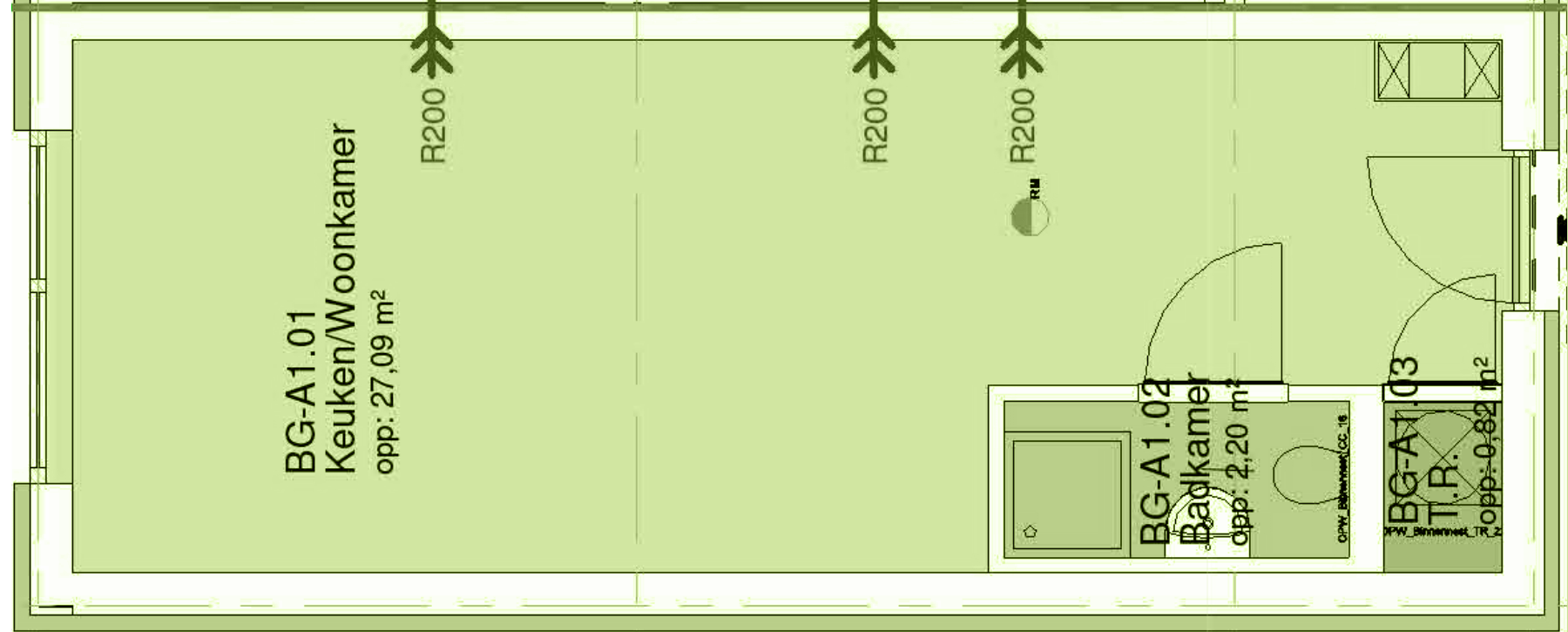
Aspect	Haalbaarheid - Stoplichtmodel			
Omgevingstoets		●		
Ecologie	●			
Bodemkwaliteit			●	
Archeologie		●		
Cultuurhistorie	●			
Omgevingsveiligheid		●		
Geluid		●		
Milieuzonering		●		
Spuitzones			●	
Waterhuishouding	●			
Ontpofbare oorlogsresten			●	
Trillingen	●			
Luchtkwaliteit	●			
Kabels en leidingen	●			
Verkeer en Parkeren	●			
Ladder voor duurzame verstedelijking		●		
Omgevingsdialoog				
Milieueffectrapportage	●			

Omgevingsverkenner ultralight

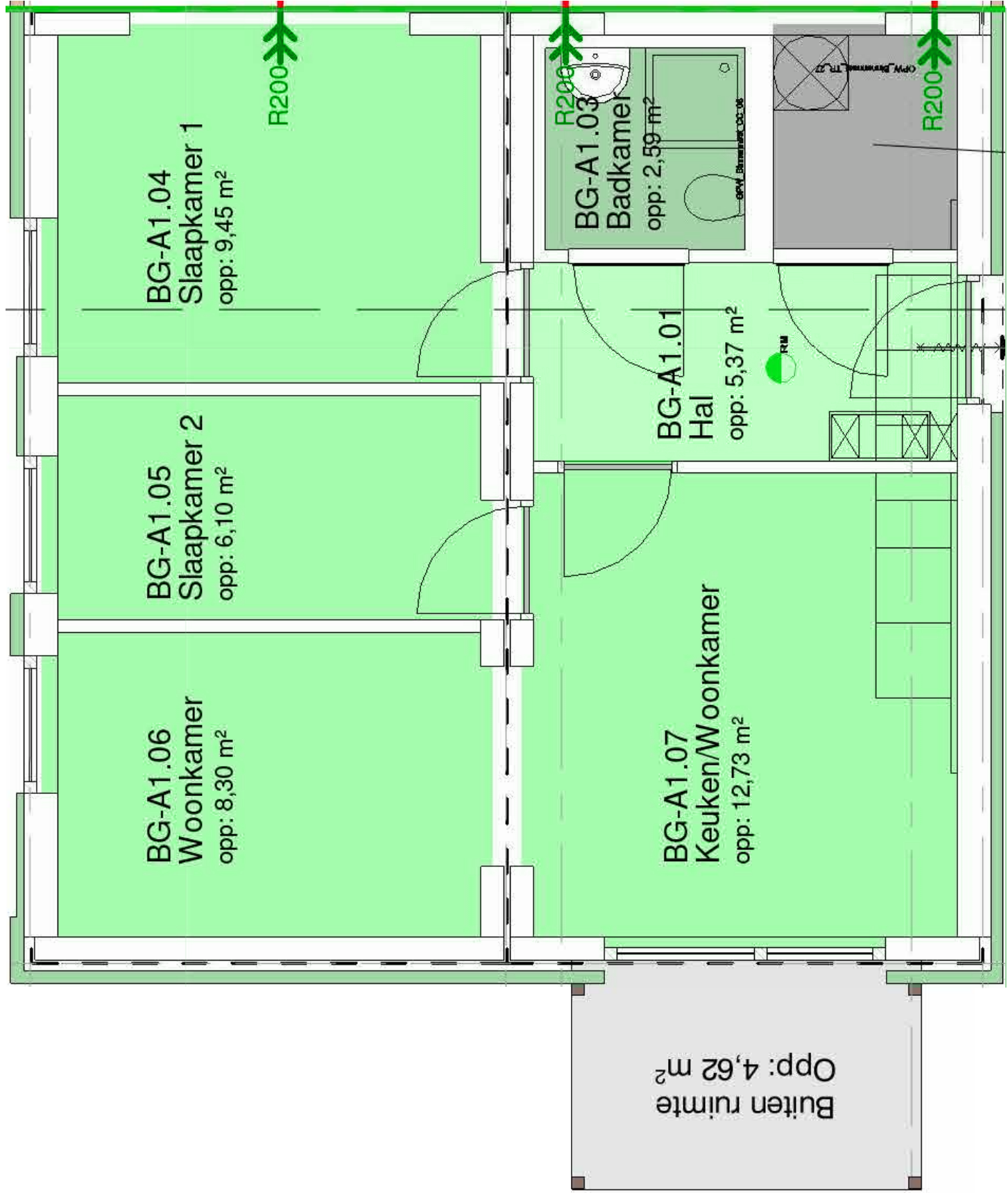
Locatie: Appelaarseweg (tegenover 43) te Fijnaart, gemeente Moerdijk



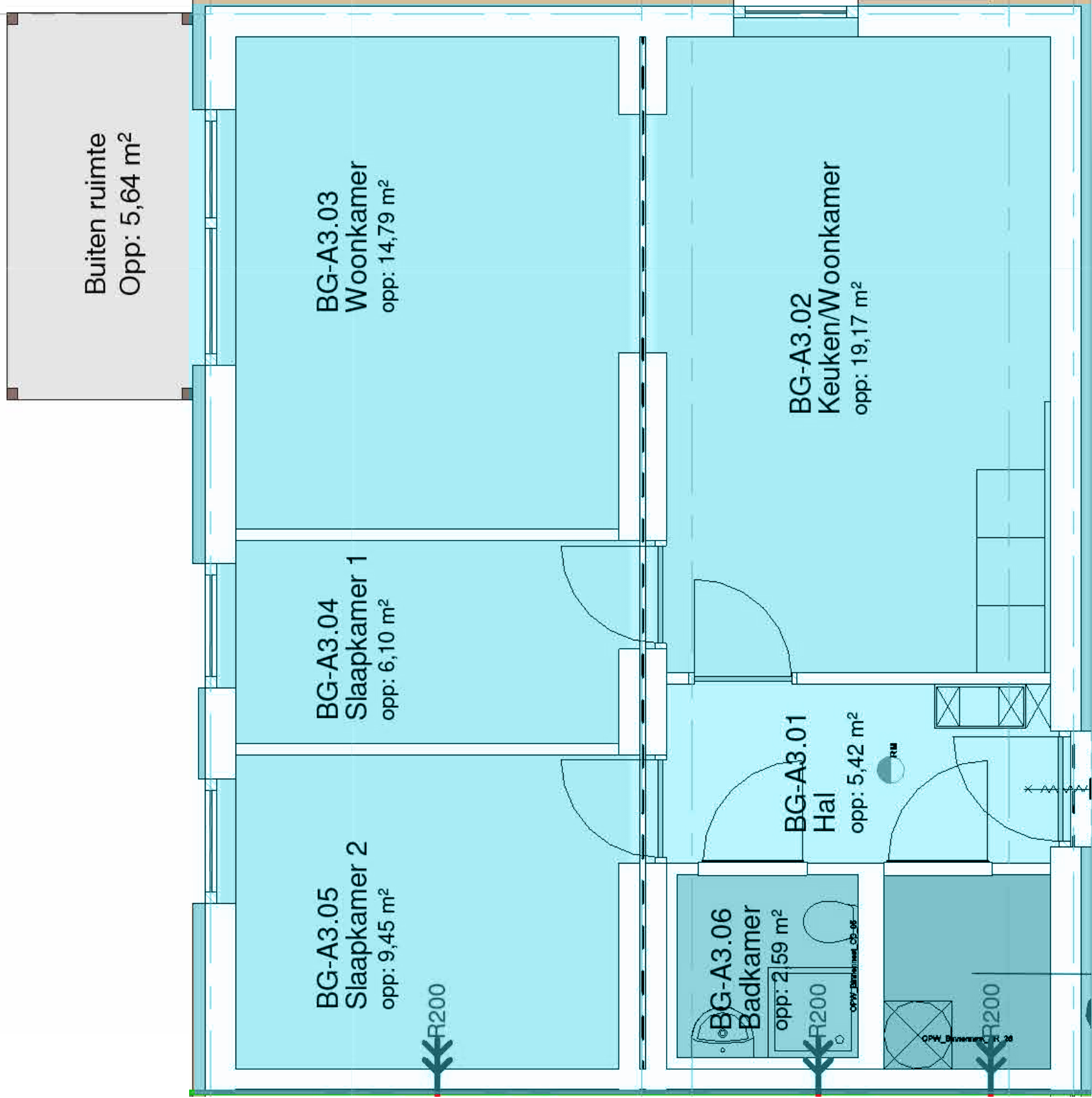
Woningtypes



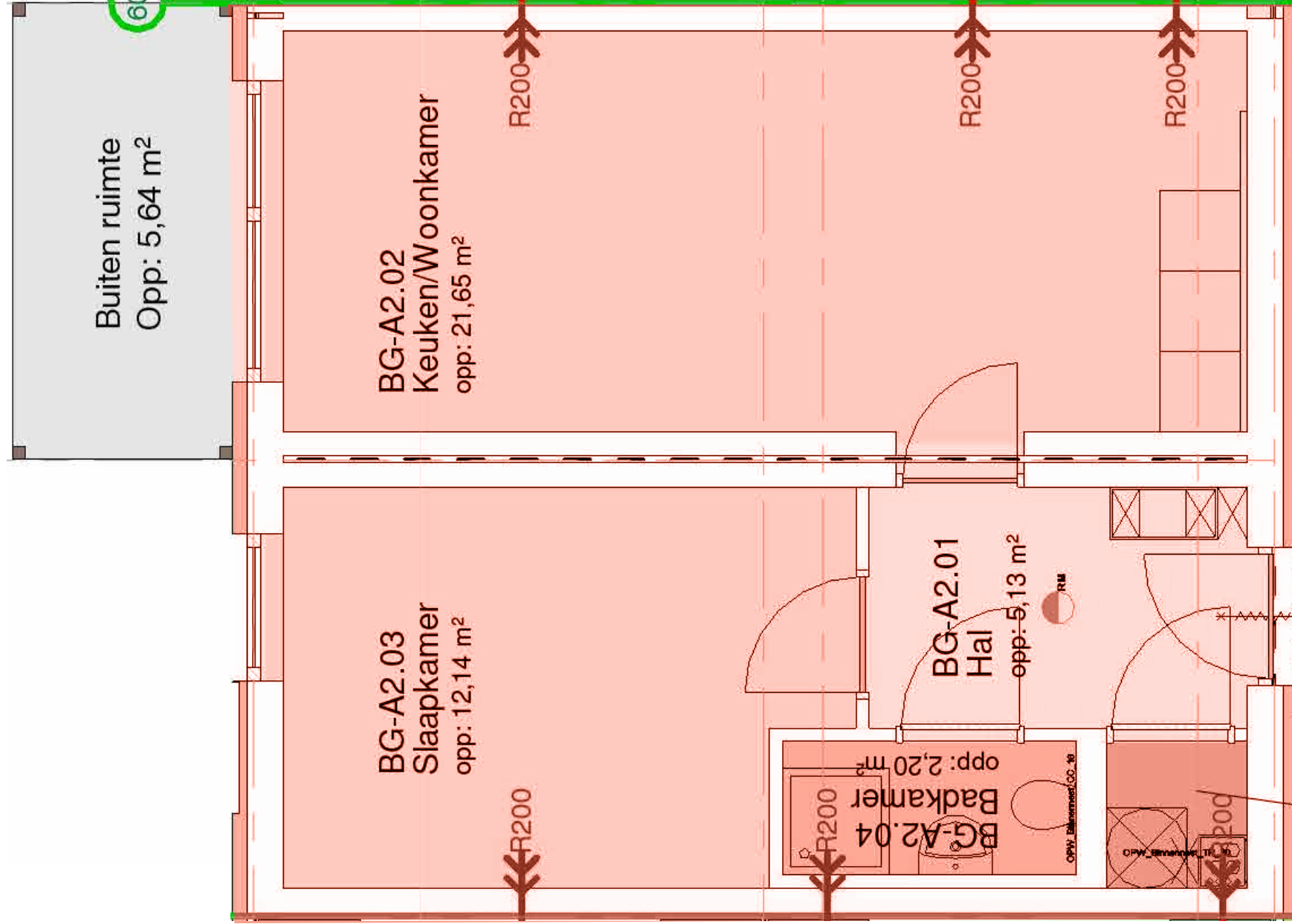
Studio-30m²



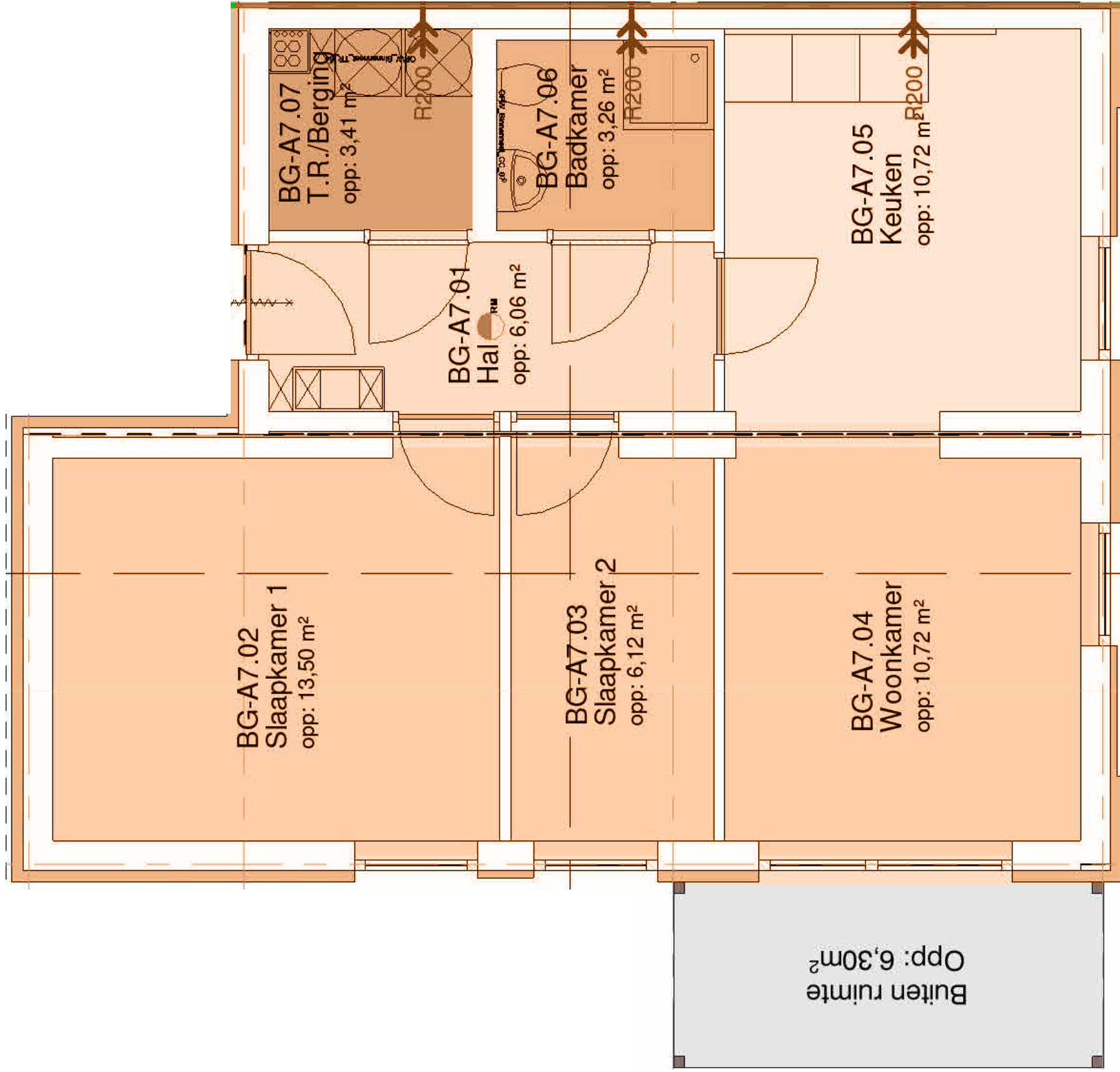
S1-51m²



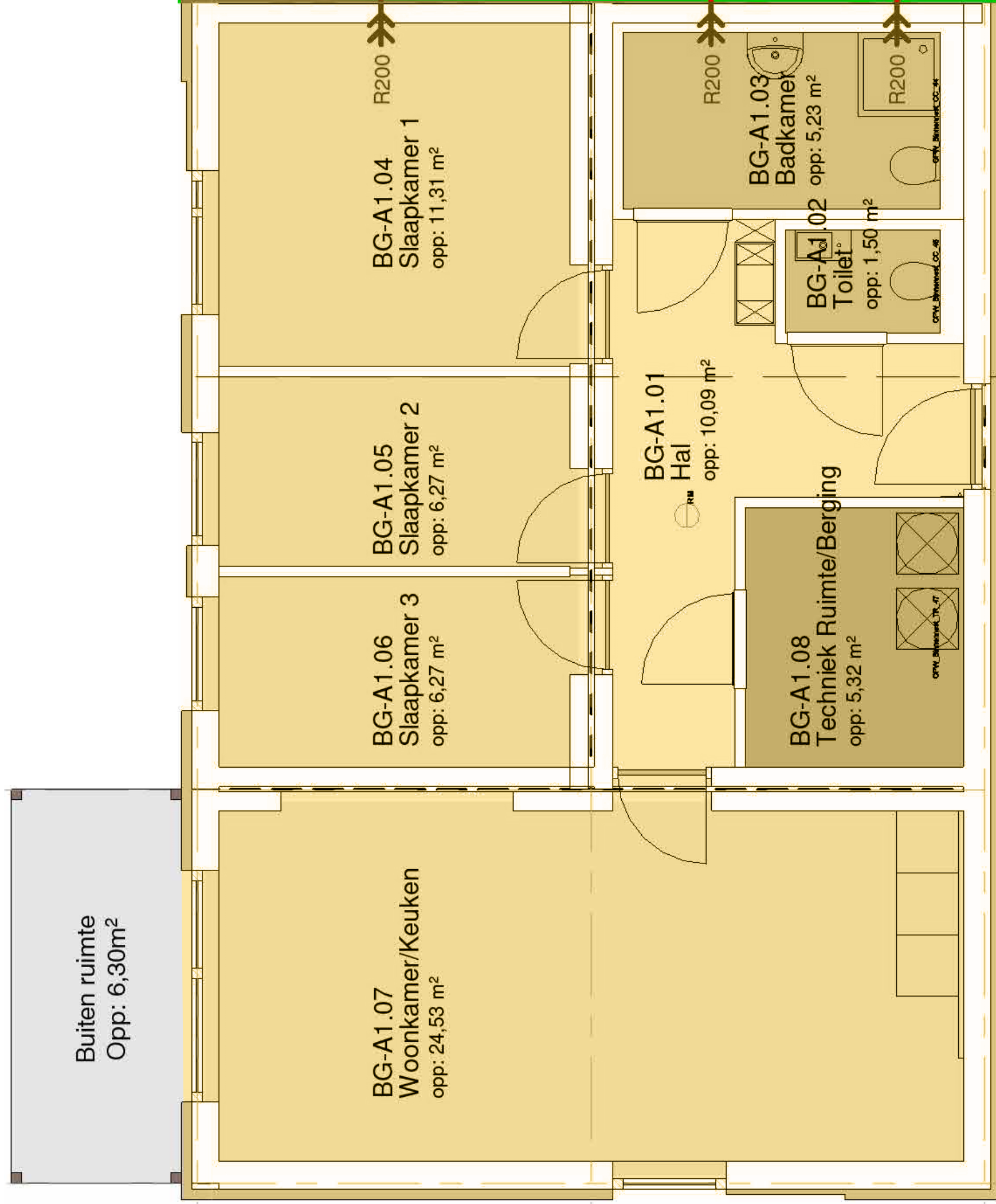
M61-m²



XS-44m²



S2-57m²



L-76m²

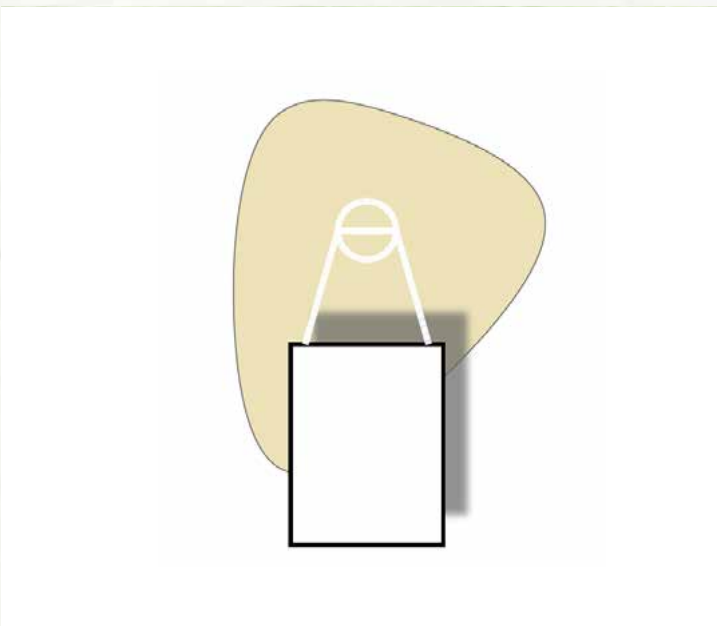
Sociale cohesie



voorzieningen wijk/openbare toegang/wandelpaden/sport/parkeren+jeux de boules



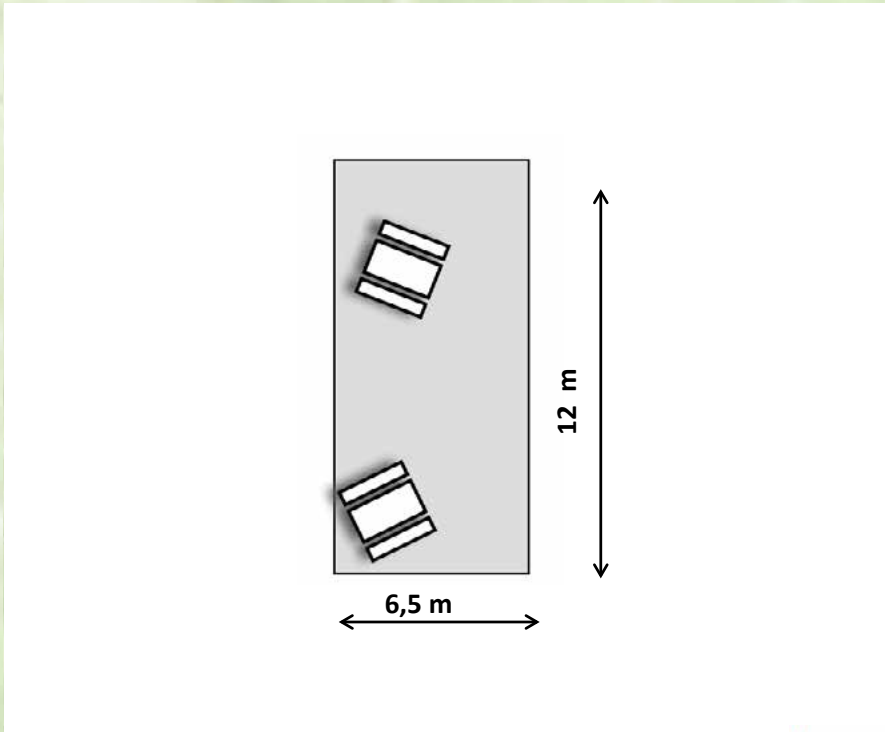
wandelpaden



basketbalveld



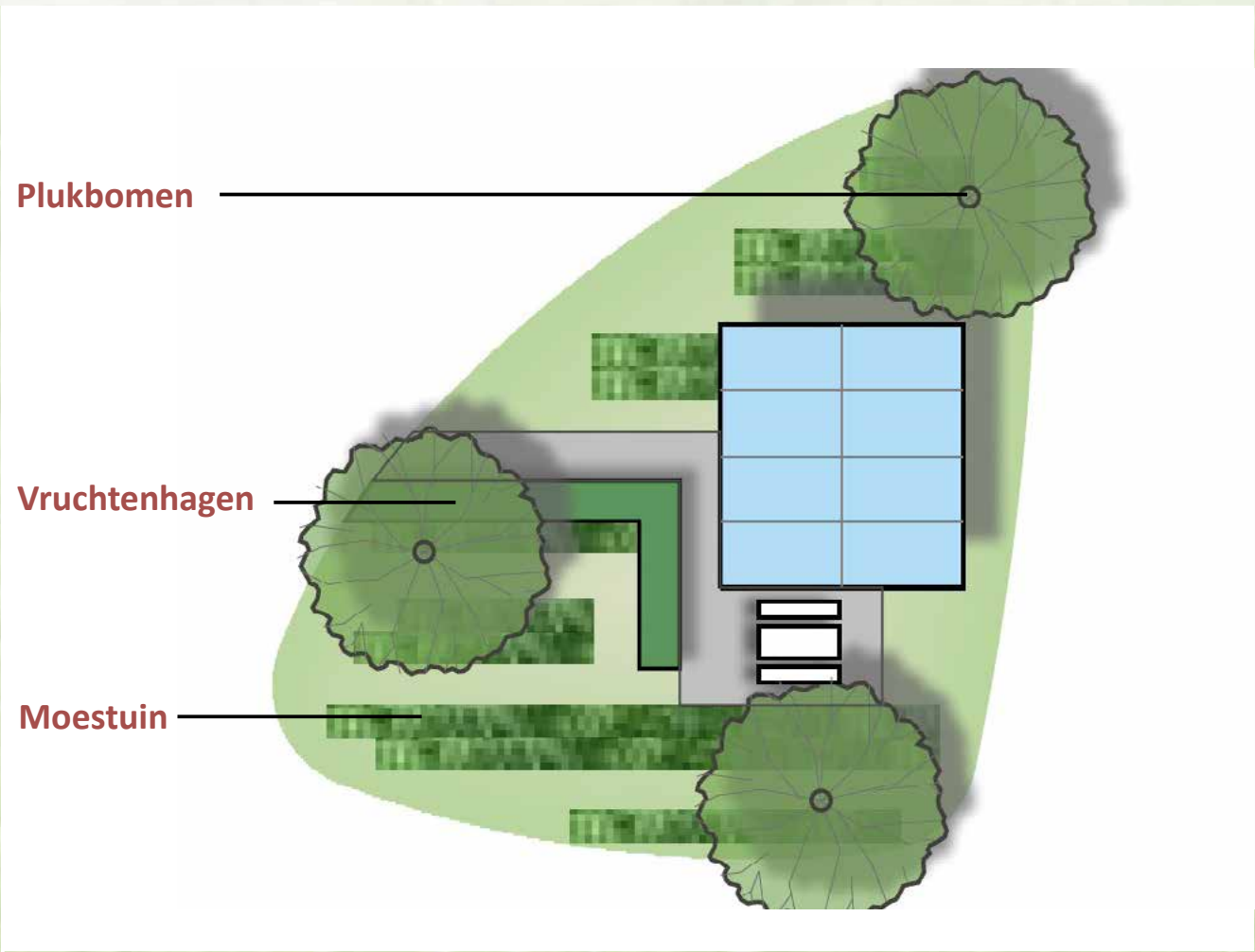
sociale cohesie



centrale ontmoetingsplek



sport en spel



de pluktuin



pluktuin bestaande uit moestuin, kas, vruchtenhagen en tafel

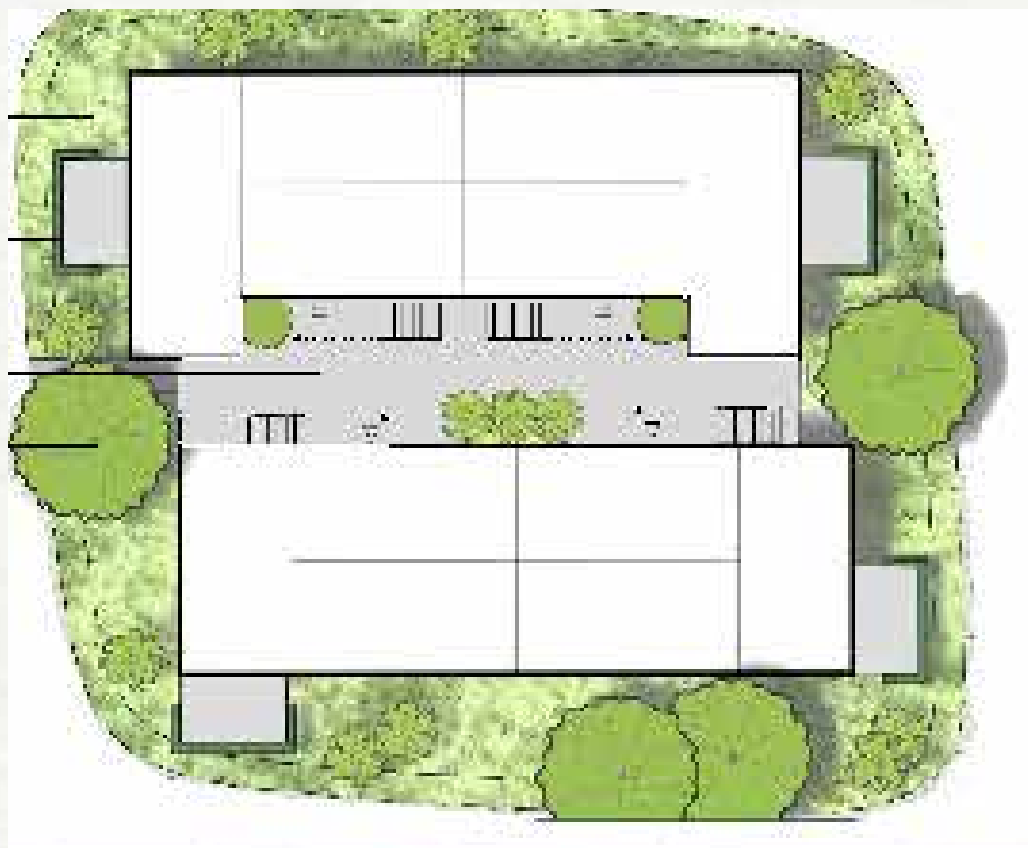
Groen & ontmoeting



kruidenrijk gras



groencluster biodiversiteit bijen & vlinders



woonterpen



groene bouwstenen



solitaire bomen



groencluster biodiversiteit



kleine zoogdieren & vogels



meerstammige bomen (lichtgroen op tekening)]



