

## **Uitgangspunten bij de verkoop Wonen in de Smaaktuin | Barneveld**

### **Sociale koopwoningen**

In De Smaaktuin worden 11 woningen verkocht voor een prijs van € 230.000,-- v.o.n. Wanneer u hiervoor in aanmerking wilt komen zult u er bij de inschrijving (vanaf 11 november 2021) rekening mee moeten houden dat u kunt aantonen dat het gezamenlijk (dus van u en uw eventuele partner) bruto huishoudinkomen niet meer bedraagt dan € 55.000,-- (toetsjaar 2020). Dit kunt u aantonen door (na toewijzing onder voorbehoud van goedkeuring gemeente Barneveld) het insturen van een inkomensverklaring (bijvoorbeeld een IB60 formulier van 2020) en een werkgeversverklaring. De ingezonden stukken worden vervolgens ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeente Barneveld.

Na goedkeuring door de gemeente zal een afspraak voor een verkoopgesprek met de makelaar worden ingepland.

Bij verkoop van de woning geldt voor de eerste 10 jaar een zogenaamd anti-speculatiebeding. Dit betekent dat wanneer de woning binnen 10 jaar wordt doorverkocht, de gemeente Barneveld meedeelt in het positieve verschil. Voor het eerste jaar (na datum eerste bewoning) geldt dat voor de volledige 100%. Voor het tweede jaar geldt 90%, het derde jaar 80% en zo verder.

Bovendien geldt dat de koper, voor in ieder geval de eerste 10 jaar, de verplichting heeft er ook zelf te gaan wonen.

### **Middel dure koopwoningen**

In De Smaaktuin worden 17 woningen verkocht voor een prijs die niet hoger is dan € 350.000,-- v.o.n. Voor deze woningen geldt geen maximaal huishoudinkomen. Wel geldt bij verkoop van deze woningen voor de eerste vijf jaar een zogenaamd anti-speculatiebeding. Dit betekent dat wanneer de woning binnen 5 jaar wordt doorverkocht, de gemeente Barneveld meedeelt in het positieve verschil. Voor het eerste jaar (na datum eerste bewoning) geldt dat voor de volledige 100%. Voor het tweede jaar geldt 80%, het derde jaar 60% en zo verder.

Bovendien geldt dat de koper, voor in ieder geval de eerste 5 jaar, de verplichting heeft er ook zelf te gaan wonen.