

Woningen en leefomgevingen creëren voor de gezondste generaties.

Dat is onze missie als gebieds- en vastgoedontwikkelaar.

En dat iedereen - ongeacht leeftijd, beperking, sociale klasse of land van herkomst - gelukkig kan wonen en samenleven. Hierop hebben wij ook ons toewijzingsbeleid toegepast.

Onderstaand lees je alles over hoe online inschrijven bij VanWonen werkt!

- **Inloggen**

Klik rechts bovenin op de projectwebsite op **inloggen**.

Beschik je nog niet over een account met inlognaam en wachtwoord, maak dan een account aan door te klikken op de button **interesse**.

- **Mijn VanWonen**

Nadat je bent ingelogd, kom je in 'Mijn VanWonen'. In dit account kan je via de button 'online inschrijven' je interesse voor één of meerdere bouwnummers kenbaar maken in het online inschrijfformulier.

- **Voorwaarden online inschrijven**

- Alleen volledig ingevulde online inschrijfformulieren tellen als inschrijving;
- Geïnteresseerden kunnen slechts één keer inschrijven;
- Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten;
- Per belangstellende kunnen 10 voorkeuren per project worden opgegeven;
- Binnen de inschrijfperiode kan je je voorkeur nog aanpassen;
- Bij inschrijving dient de belangstellende bekend te zijn met zijn/haar financiële mogelijkheden.

- **Bevestiging inschrijving per e-mail**

Je ontvangt na de inschrijving een bevestiging hiervan per e-mail.

- **Hoe gaat de toewijzing?**

Na het sluiten van de inschrijfperiode worden alle gegevens van de inschrijfformulieren verzameld en door ons gecontroleerd. Vervolgens worden de woningen digitaal toegewezen. Wij streven er naar om iedereen zo snel mogelijk na sluitingsdatum te informeren over de uitkomst van de toewijzing. Is er geen woning aan jou toegewezen, dan word je automatisch op de reservelijst geplaatst.

- **Hoe worden de woningen toegewezen?**

Om zoveel mogelijk kandidaten de woning van hun voorkeur toe te wijzen gebruiken wij een digitaal toewijzingssysteem dat volgens een aantal criteria toewijst.

- **Aantal kandidaten per bouwnummer**

Wij proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun eerste voorkeur toe te wijzen. Daarom kijken we eerst naar de eerste voorkeuren van kandidaten. Ben je de enige kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan jou toegewezen. Zijn er meerdere kandidaten met een eerste voorkeur voor een bouwnummer? Dan volgt een tweede beoordeling.

- **Financiële check**

Bij meerdere kandidaten met een eerste voorkeur op een specifiek bouwnummer, kijken we naar kandidaten die een financiële check hebben geüpload. Zij krijgen voorrang op kandidaten zonder financiële check. Met een financiële check geef je jezelf én ons de zekerheid dat je de woning kunt betalen, door een lening bij de bank en/of (deels) via eigen middelen. Je hoeft in de financiële check géén opgave te doen van spaargelden en inkomensgegevens.

Nadat de verkoop is gestart, kun je de financiële check, een brief van je hypotheekverstrekker of financieel adviseur, uploaden in jouw persoonlijke account. De mogelijkheid hiervoor is beschikbaar zodra de inschrijfperiode is gestart en jij je voorkeuren voor de bouwnummers doorgeeft. Als jij je financiële check hebt geüpload en er zijn verder geen andere kandidaten met een financiële check en een eerste voorkeur op het gewenste bouwnummer, dan wordt de woning toegewezen aan jou.

- **Woning toegewezen?**

Je makelaar zal dan op korte termijn contact met je opnemen voor het maken van een afspraak. Tijdens dit gesprek worden de plattegronden en alle beschikbare informatie zorgvuldig met je doorgenomen zodat je een weloverwogen beslissing kunt nemen. Na dit gesprek krijg je een optie op het bouwnummer. Als de woning aansluit bij je woonwensen en je wilt overgaan tot koop, dan worden de contractstukken ter ondertekening voor je klaargemaakt. Is een woning aan jou toegewezen, maar wil je toch geen gebruik maken van het eerste recht van koop op deze woning? Dan is dat natuurlijk geen probleem. Graag horen wij dit zo snel mogelijk via email klantcontact@vanwonen.com zodat we iemand anders blij kunnen maken.

- **Niet geselecteerd?**

Is er aan jou geen woning toegewezen, dan ontvang je een e-mail waarin staat dat je als reserve kandidaat genoteerd staat. Wanneer een kandidaat afvalt en er komt een woning beschikbaar, dan wordt er opnieuw toegewezen.

- **Uitschrijven**

Wil je niet meer op de hoogte worden gehouden van verdere informatie over dit project, dan is het mogelijk om via de website uit te schrijven.

Met bovenstaande informatie weet je precies wat je kan verwachten van het traject rondom het online inschrijven voor een nieuwbouwwoning bij VanWonen.