

# Wat staat er op de planning?

## Inrichting Balkgat

De inrichting van het Balkgat gaat veranderen. Hoe het er in de toekomst uit gaat zien, weten we nog niet. In de eerste helft van 2026 willen we over het ontwerp van de inrichting van het Balkgat praten met omwonenden en geïnteresseerden. Ook hiervoor zullen we omwonenden actief uitnodigen.



## Ontwerp inrichting kade richting Oosterhavenbrug

Ook de kade tussen het Balkgat en de Oosterhavenbrug wordt anders ingericht. Het ontwerp is nog niet helemaal klaar. Hierover gaan we graag met omwonenden in gesprek. We beginnen met het stuk tussen Balkgat en Holtstek. Omwonenden krijgen hiervoor begin 2026 een uitnodiging.



Fotograaf: Knelis

## Interactieve expositie in het EMG-gebouw

In het karakteristieke EMG-gebouw, midden in het Groningse Stadshavens, presenteert het kunstcollectief WERC een grootschalige, interactieve installatie waarin graffiti, licht en geluid samensmelten tot één ervaring. Als bezoeker van de expositie sta je midden in het kunstwerk. Een overweldigende ruimtelijke beleving waarin de grenzen tussen fysieke en digitale kunst vervagen. **De expositie is te zien van 31 januari t/m 22 februari op vrijdag, zaterdag en zondag van 13:00 – 19:00 uur. Voor meer informatie zie [www.stadshavens.nl/werc-expositie](http://www.stadshavens.nl/werc-expositie)**

## Meer informatie?

Loop gerust binnen in het informatie-centrum aan het Damsterdiep 271. We zijn iedere woensdag open van 14:00 tot 16:00 uur.

→ [stadshavens.nl](http://stadshavens.nl)

# Stadshavens

12  
25

## Update



## Op de hoogte

We zijn in een nieuwe fase met Stadshavens, waarbij er met regelmaat nieuws te vertellen is. Je was gewend om regelmatig een nieuwsbericht via de post te krijgen. Dat gaan we vanaf nu vooral digitaal doen. Wil je op de hoogte blijven? Schrijf je dan in voor de digitale nieuwsbrief via [stadshavens.nl](http://stadshavens.nl). Ons bouwnieuws kun je volgen via de Stadshavens BouwApp.

## Wij wensen je fijne feestdagen!



Scan de QR code voor de Stadshavens BouwApp



# Waar werken we nu aan?

Scan de QR code voor de Stadshavens BouwApp



Afgelopen zomer zijn de werkzaamheden gestart in Stadshavens. In deze nieuwsbrief lees je waar we aan werken én wat er binnenkort gebeurt. Als alles volgens planning verloopt, start de bouw van de eerste woningen en voorzieningen eind 2026/begin 2027.



## Kade langs het Eemskanaal

Sinds september 2025 werkt aannemer Heuvelman Ibis aan de kade langs het Eemskanaal. Vanaf een ponton op het water plaatsen ze één voor één nieuwe damwanden. Hiermee brengen we de kade op de hoogte die het waterschap voorschrijft. Als de damwanden geplaatst zijn, maken we de kade 'bouwrijp': we leggen onder de grond alvast alle kabels, leidingen, het warmtenet en de riolering voor de nieuwe woningen aan. Daarna richten we de kade tijdelijk in met een fiets- en voetpad. De bermen zaaien we in met grassen en een bloemenmengsel. De definitieve inrichting volgt zodra het eerste woon- en werkgebied klaar is, naar verwachting in 2029. **Volg dit project via onze Stadshavens Bouw App**

## Het EMG-gebouw

Het EMG is een iconisch gebouw in Stadshavens. Daarom willen we, net als onze buurtbewoners, zuinig omgaan met het EMG. We nemen een aantal maatregelen om het gebouw te onderhouden. Zo haalden we eerder al de kraanarm van de blauwe elevator af, om te voorkomen dat deze beschadigt en onveilige situaties veroorzaakt. Ook de graffiti is van het gebouw verwijderd. Naar verwachting starten we in de eerste helft van 2026 met de renovatie van het gebouw: we gaan het dak vernieuwen, asbest verwijderen en het gebouw wind- en waterdicht maken. Daarna willen we het EMG-gebouw een tijdelijke invulling geven. Hierover volgt later meer informatie.



## Archeologisch onderzoek eerste woon- en werkgebied

Het gebied van Stadshavens heeft een rijke historie. Daarom doen we archeologisch onderzoek op de locatie TrossenLos van VanWonen, waar de eerste woningen en voorzieningen komen. Met veel zorg wordt een gebied van zo'n 7.000 m<sup>2</sup> afgegraven, op zoek naar sporen van oude woningen aan de oude Hunzeloop. De onderzoeken zijn vervolgonderzoeken en duren waarschijnlijk zo'n 4-6 weken. Deze starten in december. **Volg dit project in onze Stadshavens Bouw App.**



## Verhuizing bomen naar Sluispark

De bomen die voorgestoken aan het Damsterdiep staan, gaan verhuizen. Ze krijgen een nieuwe plek in het Sluispark of verderop aan het Damsterdiep. Zo behouden we deze gezonde bomen. Via de Stadshavens App houden we je op de hoogte van de verhuisdata.

## Ambitiedocument Havenpark

De afgelopen periode hebben we op meerdere momenten en bij verschillende mensen ideeën opgehaald voor de ambities voor het Havenpark. Hiermee maken we uiteindelijk een ambitiedocument. Daarin staat wat we samen willen bereiken met het Havenpark en wat daarvoor nodig is zodat we als volgende stap een ontwerp kunnen maken.

**Via [stadshavens.nl/havenpark](https://stadshavens.nl/havenpark) blijf je op de hoogte van de ontwikkelingen én kun je meedenken over de toekomst van het Havenpark.**



## Wijziging omgevingsplan

### Uitnodiging inloopbijeenkomst 28 januari

Om de eerste woningen en voorzieningen in Stadshavens te mogen bouwen, moet het omgevingsplan worden aangepast. Voorheen heette dat het bestemmingsplan. Het omgevingsplan voor heel Stadshavens is in mei vorig jaar al vastgesteld. Daarin staan de hoofdregels. De uitwerking van de eerste woningbouwplannen moet daarin passen. Voor het eerste woon- en werkgebied is nu een gedetailleerder omgevingsplan gemaakt. Begin 2026 komt dit ter inzage te liggen en kan je hierop reageren. Hoe en wanneer communiceren we via onze digitale nieuwsbrief en op onze website.

In mei 2024 is het plan voor de eerste woningen in Stadshavens in stappen uitgewerkt. Daarbij hebben we de bewoners uit de omgeving betrokken met onder meer burensessies en een open atelier. Op woensdag 28 januari delen we tijdens een inloopbijeenkomst graag hoe het plan er nu uit ziet en waarvoor we de wijziging van het omgevingsplan aanvragen. Je kunt op die dag op elk gewenst moment binnenlopen in het Informatiecentrum aan Damsterdiep 271 tussen 17:00 en 19:30 uur.

**WAT:** Inloopbijeenkomst  
**WANNEER:** 28 januari tussen 17:00 en 19:30 uur  
**WAAR:** Informatiecentrum Stadshavens, Damsterdiep 271.