

Van Wonen



Groningen
O-KADE



Welkom!

AGENDA

19.15 uur Inloop

19.30 uur Welkom en introductie VanWonen en ons team

19.40 uur Toelichting op het plan

19.50 uur Presentatie inrichtingsplan

20.00 uur Toelichting op proces en planning

20.10 uur Mapjes uitdelen
Gelegenheid om individuele vragen te stellen

21.00 uur Einde



ZWOLLE



GRONINGEN



UTRECHT



NIJMEGEN



ONZE VIER BELOFTEN AAN KLANTEN

1.
ALTIJD
WELKOM

2.
ONTWIKKELEN
VAN BINNENUIT

3.
GEEN KOPERS
MAAR KLANTEN

4.
VAN A TOT Z
BETROKKEN



KLANTREIS VANWONEN

FASE 1:
CROWDSOURCE

2022-2023



FASE 2:
PRESALE

Juni 2024



FASE 3:
RESERVEREN

Juli 2024



FASE 4:
CONTRACTEREN

Oktober 2024



FASE 4:
REALISATIEFASE

Q2 - 2025



FASEN IN DE KLANTREIS

DIRECT VERBETEREN: METEN KLANTTEVREDENHEID



9+ KLANTBELEVING

MIJN VANWONEN

HET PROJECTTEAM – VANWONEN

JEROEN VAN DER TAS
PROJECTONTWIKKELAAR



JASJA SCHOLTENS
VERKOOPMANAGER

ERIC MANCHE
KLANTMANAGER



ROOS METTES
TRAINEE

Betrokken partijen



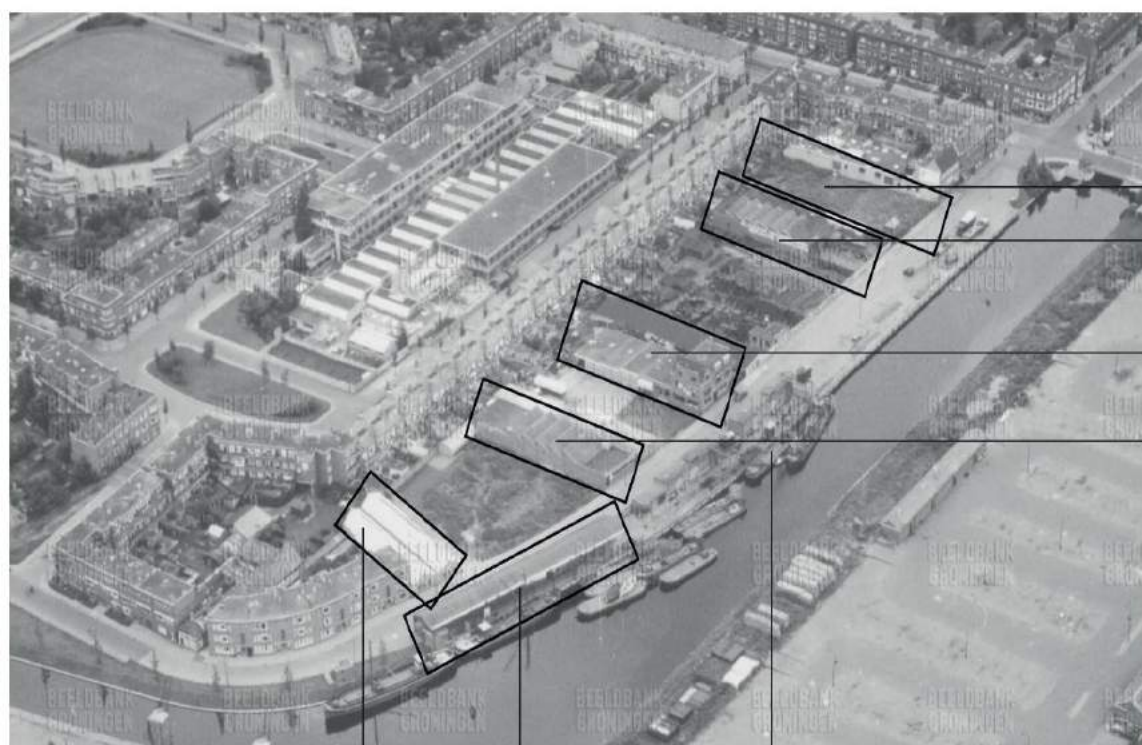
Bastiaan Jongerius
Architecten





groene singel Groningen





historie Oosterhamrikkade





industriële uitstraling - gevelwand aan kade



VANWONON & BASTIAAN JONGERIUS ARCHITECTEN - OOSTERHAMRIKKADE TE GRONINGEN DO 08-07-2024



natuurlijke vormen

paden en planten

heuvelachtige binnentuin

opgehoogte binnentuin

pepergasthuis hofje
groningen

groene verbinding - oever, binnenhof en achterstraat



VANWONEN & BASTIAAN JONGERIUS ARCHITECTEN - OOSTERHAMRIKKADE TE GRONINGEN DO 08-07-2024

1C: betaalbare
huurwoningen

1B: grondgebonden woning

2C: grondgebonden woning
(1e verd.)

2B: grondgebonden woning

HOF1

HOF2

wb

1A: Maisonettes begane
grond en appartementen

1A: luxe appartementen
en maisonnette

woontypologie

2A: een & twee kamer
appartementen

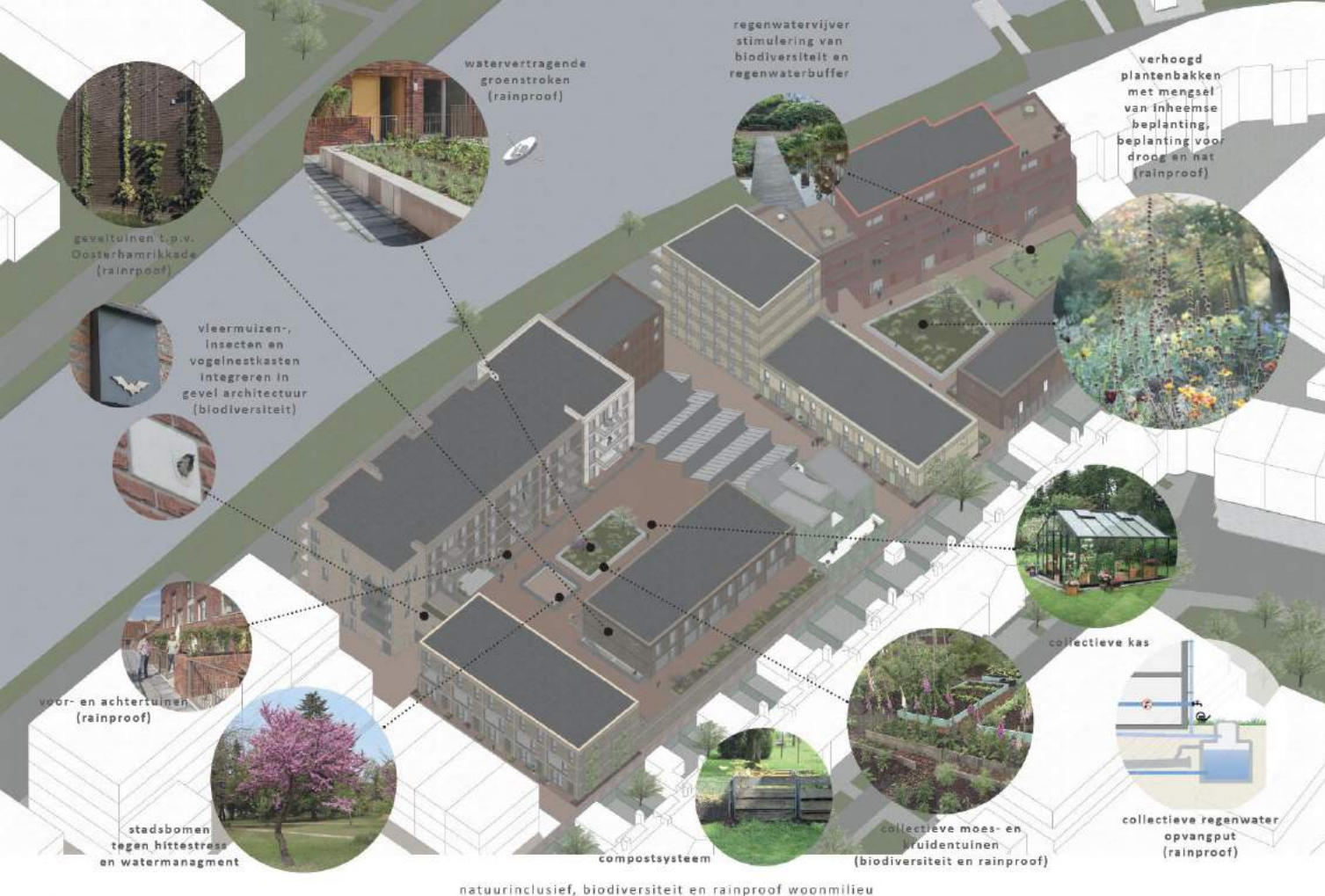
2A: 2x unieke maisonnettes





Oosterhamrikkade - de gezonde stad - water + oever







sporttoestellen

voortuinen
(hof georiënteerd)

speelfontein
(verkoeling, tegen
hitte stress)

natuurlijke
speeltoestellen

collectieve moestuin en
kruidentuinen

zitplaatsen
t.p.v. rand verhoogd
plantenbak

sociale cohesie





- BENG 2 ambitie van 0,0 kWh/m² per jaar
- BENG 3 ambitie van 100% hernieuwbare energie
- goed geïsoleerde schil
- weinig energie verbruiken
- zelf energie opwekken
- duurzame materialen gebruiken (metselwerk)
- geïntegreerde zonwering en zonwerend glas



zonnecollectoren



begroeid gevelsysteem
(rainproof)



graskeien t.p.v.
parkeerstraat
(rainproof)



laadpalen

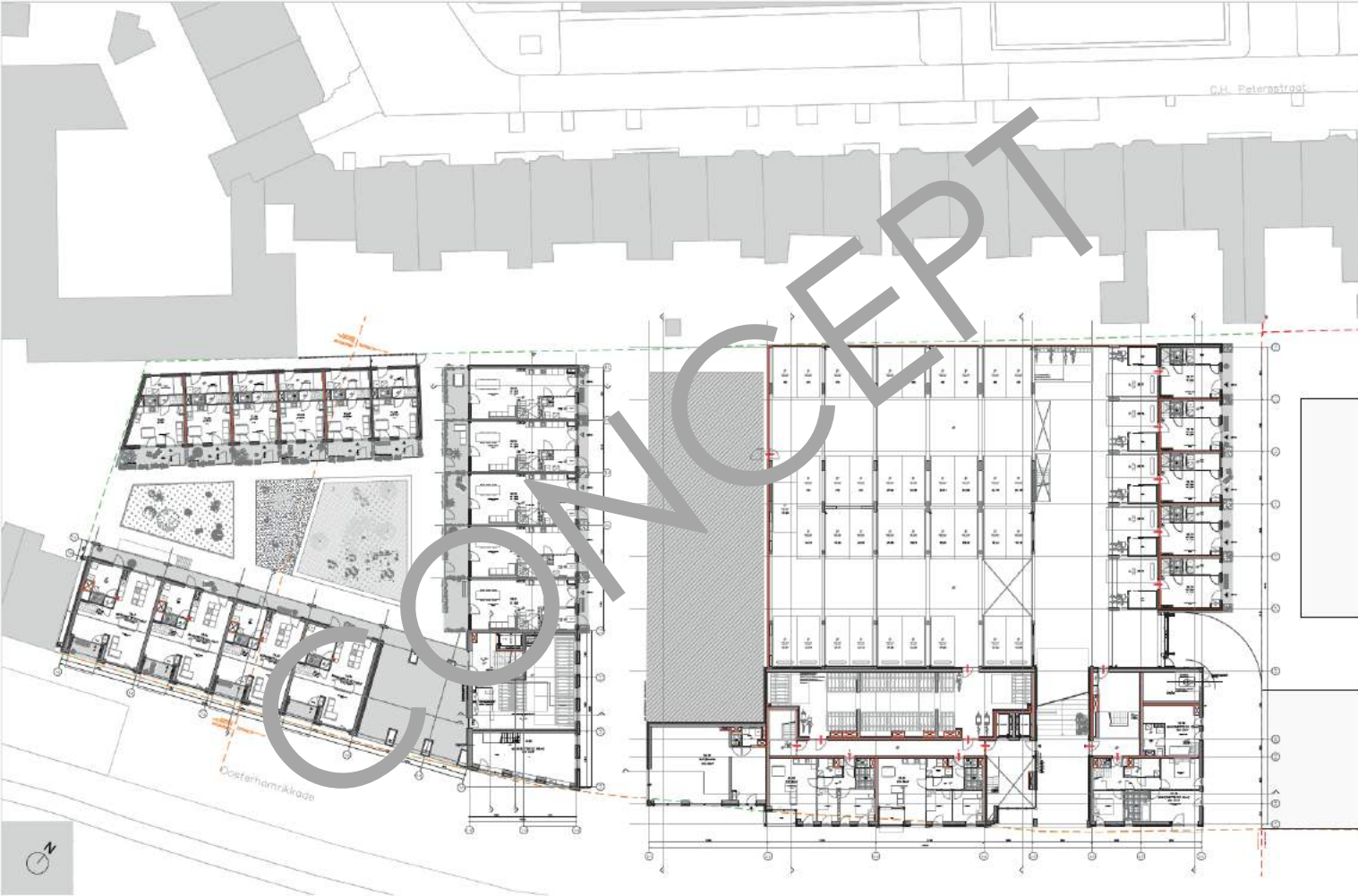


collectieve regenwater
opvangput

duurzaamheid

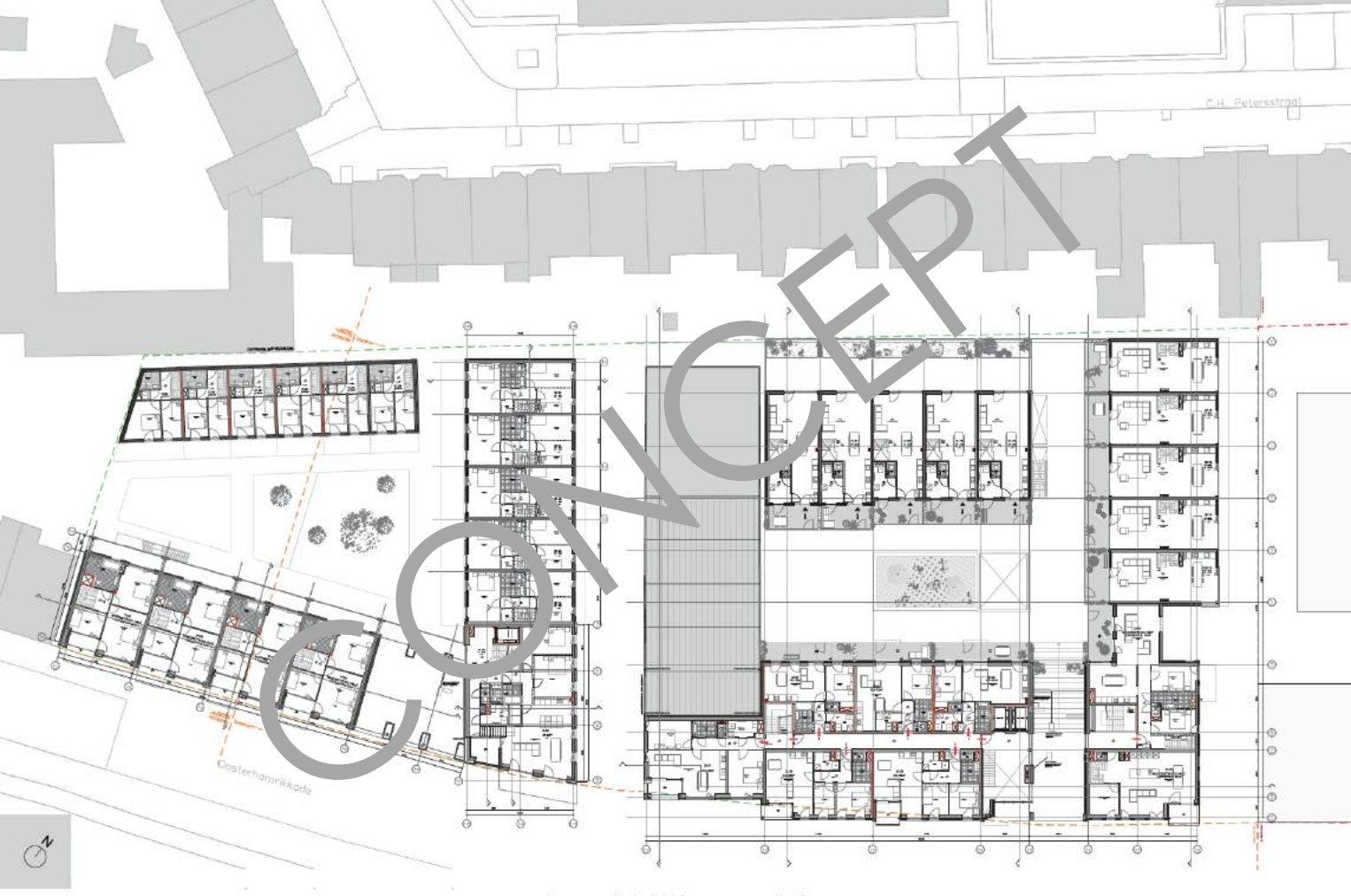


VANWONON & BASTIAAN JONGERIUS ARCHITECTEN - OOSTERHAMRIKKADE TE GRONINGEN DO 08-07-2024



plattegrond - hof 1&2 - begane grond





plattegrond - hof 1&2 - eerste verdieping





impressie vogelvlucht vanaf Oosterhamrikkade - hof 1&2





impressie vanaf Oosterhamrikkanaal - hof 1





impressie vanaf Oosterhamrikkanaal - hof 2





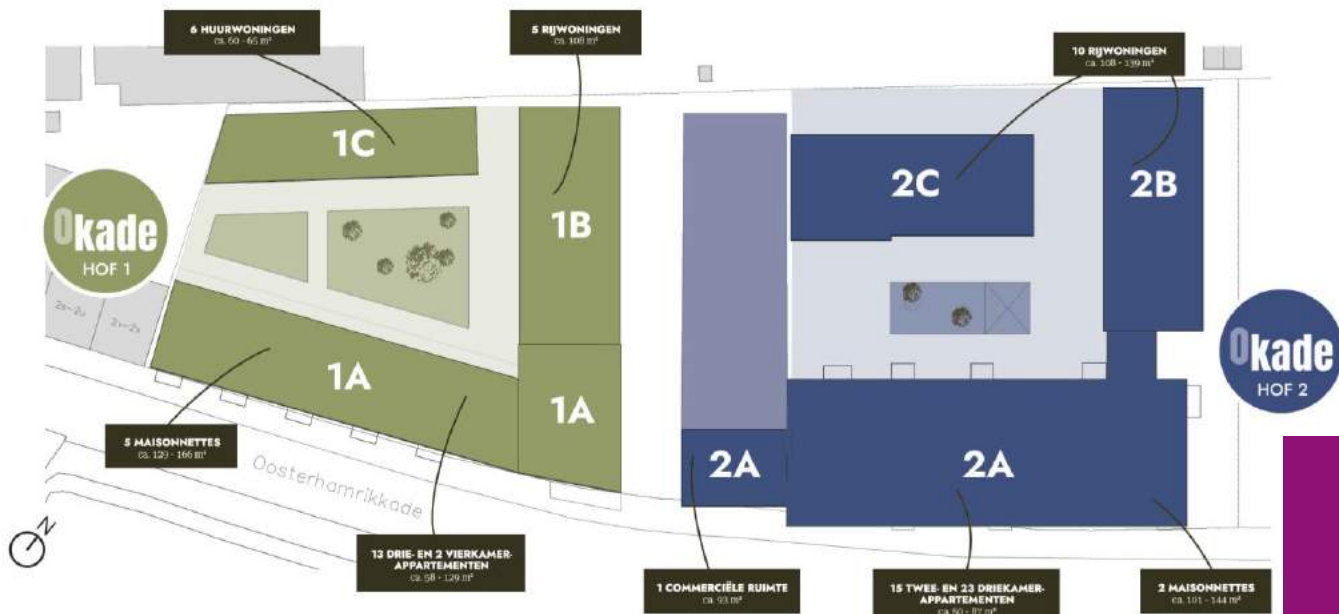
impressie op ooghoogte vanaf hof 2





VRAGEN ?





Inrichtingsplan Jeroen van der Tas

OOSTERHAMRIKKADE GRONINGEN

schetsontwerp 18 juni 2024



STEDENBOUWKUNDIG PLAN





PRIVE ZONES EN TUINEN



ENTREES



HAGEN



LOOPLIJNEN



GROENVAKKEN



SCHUTTING MET BEPLANTING



EENDUIDIGE VERHARDING



SPANDRADEN EN
KLIMPLANTEN

VERBLIJFS/ONTMOETINGSPLEK





BOMEN EN MEERSTAMMIGE
HEESTERS



SCHETSVOORSTEL

DSN BLOK A



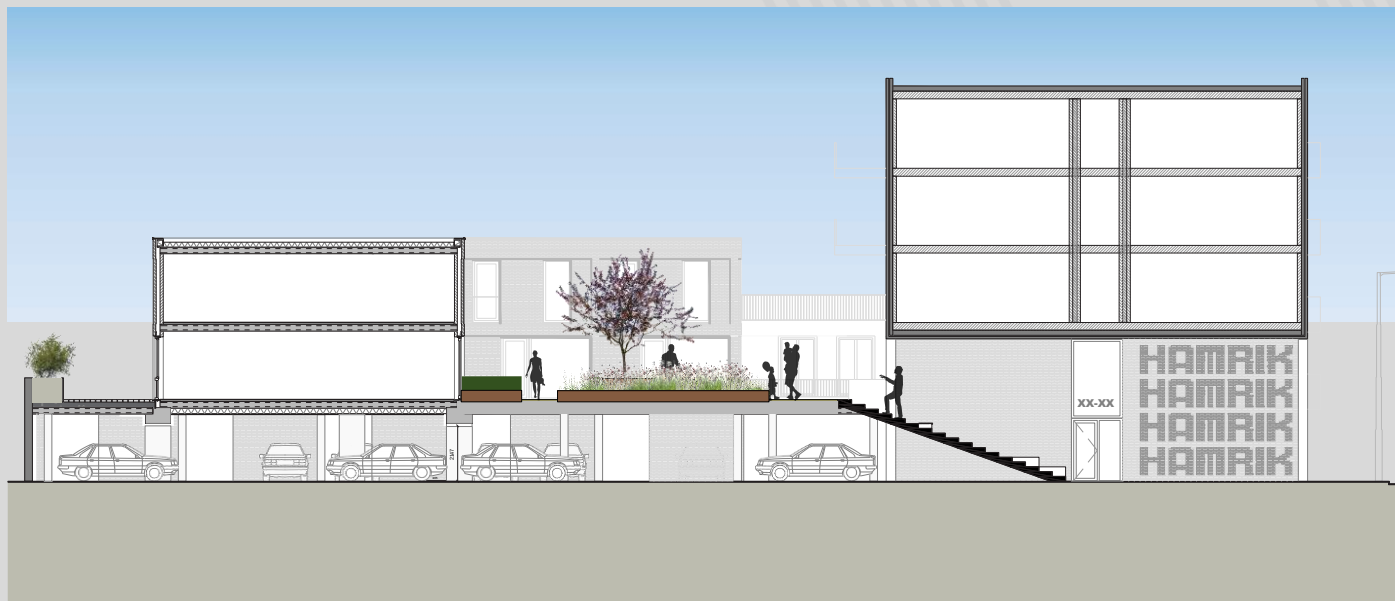
BEELD BINNENTUIN BLOK A



BEELD STRAATJE



DSN BLOK B





Proces en planning
Jasja Scholtens

VanWonen klantreis

Doel: klanten meenemen van eerste idee tot oplevering

- Crowdsource
- Pre-sale
- Verkoop
- Bouwperiode
- Oplevering

Een optie, gefeliciteerd!

Nu Beschikbaar:

- Concept plattegrond van jouw woning
- Beknopte technische omschrijving
- Prijslijst bandbreedte

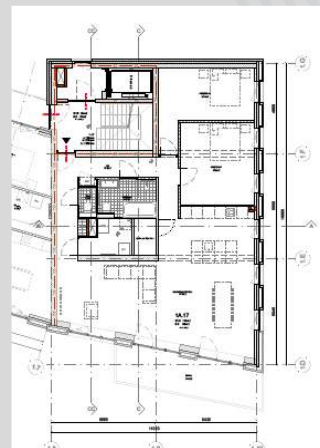
Waar te vinden?

- www.o-kade.nl
- Mijn VanWonen



Pre-sale

- Door de architect is een voorlopig ontwerp opgesteld;
- Op basis hiervan zijn de gepubliceerde plattegronden gemaakt;
- Nu: definitief ontwerp met input van aannemer, constructeur, installateur en vele andere adviseurs;
- Na definitief ontwerp: voorbereiden van verkooptekeningen en andere contractstukken;
- We verwachten rond 1 oktober deze contractstukken gereed te hebben voor tekenen koop- en aannemingsovereenkomst.



Reserveringsovereenkomst

- Te bekijken op Mijn VanWonen (inloggen website)
- Reserveringsvergoeding € 250

Waarom nu al reserveren?

- Eerste recht van koop
- Zonder tijdsdruk de financiering regelen
- Goed na denken over aankoopbeslissende (meerwerk)opties
- Rustig een juiste beslissing nemen!



RESERVERINGSOVEREENKOMST

Inzake bouwnummer **\$(woning_bouwnummer)** gelegen in het bouwplan 75 woningen **O-kade te Groningen**
 projectnummer P00003-05

Ondergetekenden: De commanditaire vennootschap Ontwikkelingscoördinatie OBoGa CV, gevestigd te Zwolle, kantoorhoudende te Willemsvaart 21, 8019 AB Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 02000004, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enig beherend vennoot, de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: OBoGa Beheer B.V. statutair gevestigd te Groningen, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door VanWonen Projecten B.V., Willemsvaart 21, 8019 AB Zwolle, postadres: Postbus 736, 8000 AT Zwolle, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08028072, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar schriftelijk gevolmachtigde, mevrouw M. Veenkamp Brandt, hierna te noemen 'de Verkoper',

EN

Naam rechthebbende 1

Voornamen (voluit)

Roepnaam

Beroep

Adres

Postcode en woonplaats

Geboortedatum en -plaats

Telefoonnummer

Email

Burgerlijke staat* ☐ Ongehuwd ☐ Samenwonend ☐ Gehuwd ☐ Geregistreerd partnerschap

Naam rechthebbende 2

Voornamen (voluit)

Roepnaam

Beroep

Adres

Postcode en woonplaats

Geboortedatum en -plaats

Projectnummer: P00003-05
 Bouwnummer: **\$(woning_bouwnummer)**

Stappen proces

- Morgen e-mail overgaan sluiten reserveringsovereenkomst ja/nee
- Uiterlijk 11 juli bericht of je wilt reserveren
- Indien persoonlijk gesprek: laat het weten of kom langs op ons wekelijkse spreekuur

Overgaan tot reserveren?

- e-mail uploaden identiteitsbewijs en controleren persoonsgegevens
- e-mail digitaal ondertekenen reserveringsovereenkomst:

Document per e-mail naar eerste reserveerder, daarna naar tweede reserveerder waarna getekende versie wordt toegestuurd

- Verwachting: 1 oktober verkoopdocumenten definitief => contracteren

Vervolg

- Tijdens reserveringsperiode wordt contact opgenomen om eventuele aankoopbepalende woonwensen te bespreken
- Maandelijks een nieuwsbrief met update
- Inloopspreekuur op vrijdag van 12 tot 14 uur kantoor Groningen (Boterdiep 7-1)
- Informatiemoment voor start verkoop
- Uiterlijk 1 december aanbieden contract

Let op: voordat de koop- en aannemingsovereenkomst wordt ondertekend graag de volgende zaken aanleveren bij voorbehoud financiering:

- hypotheekbedrag
- bruto maandlast

Tijdlijn

Verkoop:

Naar verwachting vierde kwartaal 2024

Start bouw:

Prognose tweede kwartaal 2025

Oplevering:

Prognose eind 2026/begin 2027



Vragen?

Stuur een e-mail naar klantcontact@vanwonen.com



Bedankt voor je komst!

