

Onderstaand lees je alles over hoe online inschrijven voor project O-kade werkt!

- **Inloggen**  
Klik rechts bovenin op de projectwebsite op [inloggen](#).  
Beschik je nog niet over een account met inlognaam en wachtwoord, maak dan een account aan door te klikken op de button [interesse](#).
- **Mijn VanWonen**  
Nadat je bent ingelogd, kom je in 'Mijn VanWonen'. In dit account kan je via de button 'online inschrijven' je interesse voor één of meerdere bouwnummers kenbaar maken in het online inschrijfformulier.
- **Voorwaarden online inschrijven**
  - Alle inschrijvingen en gevraagde documentatie moet voor **17 maart 2025 om 09.00 uur** ingediend te zijn;
  - Alleen volledig ingevulde online inschrijfformulieren tellen als inschrijving;
  - Geïnteresseerden kunnen slechts één keer inschrijven;
  - Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten;
  - Per belangstellende kunnen 10 woningvoorkeuren worden opgegeven;
  - Binnen de inschrijfperiode kan je je voorkeur nog aanpassen;
  - Bij inschrijving dient de belangstellende bekend te zijn met zijn/haar financiële mogelijkheden;
  - De woningen met bouwnummer 26 t/m 31 zijn sociale koopwoningen met een maximale koopsom, vastgesteld door de gemeente Groningen: hier kan geen bod op worden uitgebracht. Bij deze bouwnummers is het wel mogelijk om te bieden op een extra parkeerplaats.
- **Vergroot jouw kans op een woning**  
=> [Inschrijven met bieding](#)
  - Woning/appartement: bij inschrijving op de woning van jouw voorkeur kun je ervoor kiezen om een hogere bieding dan de vrij op naam prijs te doen. Het bedrag dat je invult is het totaalbedrag dat je voor de woning wilt betalen. Dit kun je bij ieder bouwnummer van je voorkeur (maximaal 10 bouwnummers) aangeven.
  - Stallingsplaats: bij de woningen kleiner dan 90m<sup>2</sup> is geen stallingsplaats bij de prijs inbegrepen. Er worden 10 stallingsplaatsen in Hof 2 verkocht voor een prijs van € 35.000,- vrij op naam. Ook hier geldt de mogelijkheid om een extra bedrag te bieden, boven op de vrij op naam prijs. Meer informatie vind je [HIER](#).  
=> [Upload financiële check](#)
  - Wil je je kans vergroten, dan moet je bij inschrijving een financiële check/verklaring van een erkend financieel adviseur of accountantskantoor uploaden.
- **Bevestiging inschrijving per e-mail**  
Je ontvangt na de inschrijving een bevestiging hiervan per e-mail.
- **Toewijzing**  
Na het sluiten van de inschrijfperiode worden alle gegevens van de inschrijfformulieren verzameld en door ons gecontroleerd. Vervolgens worden de woningen toegewezen aan kandidaten.
  - Binnen 48 uur na sluiting van de inschrijfperiode worden alle kandidaten geïnformeerd, zowel de mensen aan wie een woning is toegewezen als de mensen voor wie dit niet geldt;
  - Toewijzing gebeurt d.m.v. een digitaal toewijzingssysteem;
  - Toewijzing zal niet gebaseerd zijn op het tijdstip van de aanvraag;
  - Toewijzing geschiedt op basis van bieding en aangetoonde financiële check en/of verklaring van de meest geschikte kandidaat;
  - Na de toewijzing van de woningen en appartementen, worden de stallingsplaatsen toegewezen;
  - Bij meerdere gelijke biedingen onder gelijke voorwaarden zal het digitale systeem willekeurig de woningen en stallingsplaatsen toewijzen.

- **Woning toegewezen?**

Je klantmanager zal dan op korte termijn contact met je opnemen voor het maken van een afspraak. Tijdens dit gesprek worden de (voorlopige) plattegronden en alle beschikbare informatie zorgvuldig met je doorgenomen zodat je een weloverwogen beslissing kunt nemen. Na dit gesprek krijg je een optie op het bouwnummer. Als de woning aansluit bij je woonwensen en je wilt overgaan tot koop, dan worden de contractstukken ter ondertekening voor je klaargemaakt. Is een woning aan jou toegewezen, maar wil je toch geen gebruik maken van het eerste recht van koop op deze woning? Dan is dat natuurlijk geen probleem. Graag horen wij dit zo snel mogelijk via email [klantcontact@vanwonen.com](mailto:klantcontact@vanwonen.com) zodat we iemand anders blij kunnen maken.

- **Niet geselecteerd?**

Is er aan jou geen woning toegewezen, dan ontvang je een e-mail waarin staat dat je als reserve kandidaat genoteerd staat. Wanneer een kandidaat afvalt en er komt een woning beschikbaar, dan wordt er opnieuw willekeurig toegewezen.

- **Uitschrijven**

Wil je niet meer op de hoogte worden gehouden van verdere informatie over dit project, dan is het mogelijk om via de website uit te schrijven.

Met bovenstaande informatie weet je precies wat je kunt verwachten van het traject rondom het online inschrijven voor een nieuwbouwwoning bij VanWonen.